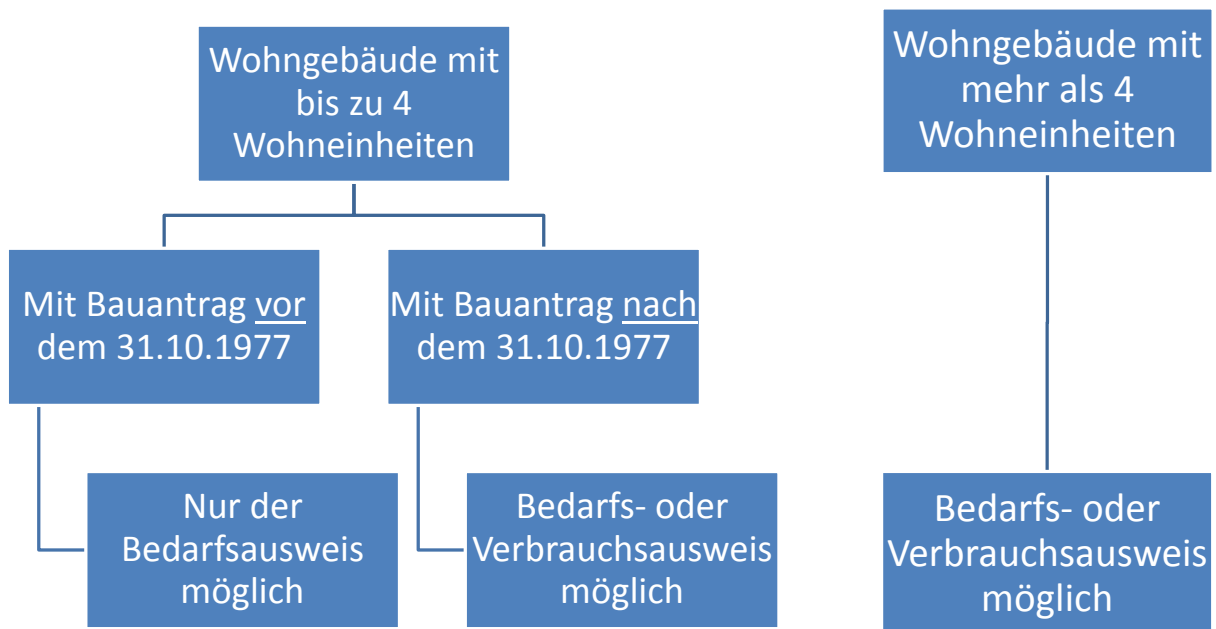


Förderprogramm zur Erstellung von Energieausweisen

Welchen Energieausweis benötigen Sie?



Wenn Sie einen verbrauchsorientierten Energieausweis für ein vermietetes Objekt wünschen und zwei oder weniger Parteien in diesem Haus wohnen, so bitten wir Sie die beigefügte Einverständniserklärung zur Herausgabe von Verbrauchsdaten von Ihren Mietern unterzeichnen zu lassen, die in den letzten drei Jahren in den Wohnungen gelebt haben. Bitte verwenden Sie je Mieter/Partei eine Einverständniserklärung.

Sollten Sie nicht von sämtlichen Parteien eine Einverständniserklärung erhalten können, wählen Sie bitte gleich den bedarfsorientierten Energieausweis aus. Nach Datenschutzgesetz dürfen keine Ausnahmen gemacht werden.

Kunde

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
Förderprogramm 2015

Auftrag zur Erstellung von Energieausweisen

Kunde Kunden-Nr.: _____
Name: _____ Antrags-Nr.: _____
Vorname: _____ Telefonnr.: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____ Mobil-Nr.: _____

Angaben zum Objekt (falls abweichend von Kundenanschrift):

Straße: _____
Straße: _____
Straße: _____

Ich wünsche:

| Ausweisart | Preis pro Hausnummer | | Gewünschte Anzahl |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| | Netto | Brutto | |
| Verbrauchsorientierter Energieausweis | 130,25 € | 155,00 € | |
| Bedarfsorientierter Energieausweis | 419,33 € | 499,00 € | |

19% MwSt.

Terminwunsch zur Absprache : _____

Die Richtlinien zur Fördermaßnahme sind mir bekannt und werden erfüllt.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
An der Eisenbahn 18
31535 Neustadt a. Rbge.
Telefon 05032 897 - 0
Telefax 05032 897 - 459
www.stadtwerke-neustadt.de

Wir sind gerne für Sie da! Sie erreichen uns wie folgt:

Telefonisch unter der kostenlosen Hotline
0800 897 - 0000 MO - FR 8.00 - 18.00 Uhr

Per E-Mail: service@stadtwerke-neustadt.de

Persönlich im Kunden-Center, An der Eisenbahn 18:

Montag, Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 7.00 - 13.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

Sitz der Gesellschaft: Neustadt a. Rbge., Amtsgericht Hannover HRB 209010, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Klaus-Peter Sommer
Steuer-Nr. 34/200/07363, USt-IdNr. DE 284 300 936, Gläubiger-IdNr. (SEPA) DE49SWN00000108503, Geschäftsführer: Tobias Schruttt,
Sparkasse Hannover: BLZ 250 501 80, Konto 2 000 785 010, IBAN DE24 2505 0180 2000 7850 10, BIC SPKHDE2HXXX
Hannoversche Volksbank: BLZ 251 900 01, Konto 200 080 600, IBAN DE82 2519 0001 0200 0806 00, BIC VOHADE2HXXX

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
Förderprogramm 2015

Auftrag zur Erstellung von Energieausweisen

Kunde Kunden-Nr.: _____
 Name: _____ Antrags-Nr.: _____
 Vorname: _____ Telefonnr.: _____
 Straße: _____
 PLZ / Ort: _____ Mobil-Nr.: _____

Angaben zum Objekt (falls abweichend von Kundenanschrift):

Straße: _____
 Straße: _____
 Straße: _____

Ich wünsche:

| Ausweisart | Preis pro Hausnummer | | Gewünschte Anzahl |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| | Netto | Brutto | |
| Verbrauchsorientierter Energieausweis | 130,25 € | 155,00 € | |
| Bedarfsorientierter Energieausweis | 419,33 € | 499,00 € | |

19% MwSt.

Terminwunsch zur Absprache : _____

Die Richtlinien zur Fördermaßnahme sind mir bekannt und werden erfüllt.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
 An der Eisenbahn 18
 31535 Neustadt a. Rbge.
 Telefon 05032 897 - 0
 Telefax 05032 897 - 459
 www.stadtwerke-neustadt.de

Wir sind gerne für Sie da! Sie erreichen uns wie folgt:
 Telefonisch unter der kostenlosen Hotline
 0800 897 - 0000 MO - FR 8.00 - 18.00 Uhr
 Per E-Mail: service@stadtwerke-neustadt.de

Persönlich im Kunden-Center, An der Eisenbahn 18:
 Montag, Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr
 Mittwoch 7.00 - 13.00 Uhr
 Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
 Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

Sitz der Gesellschaft: Neustadt a. Rbge., Amtsgericht Hannover HRB 209010, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Klaus-Peter Sommer
 Steuer-Nr. 34/200/07363, USt-IdNr. DE 284 300 936, Gläubiger-IdNr. (SEPA) DE49SWN00000108503, Geschäftsführer: Tobias Schrutt,
 Sparkasse Hannover: BLZ 250 501 80, Konto 2 000 785 010, IBAN DE24 2505 0180 2000 7850 10, BIC SPKHDE2HXXX
 Hannoversche Volksbank: BLZ 251 900 01, Konto 200 080 600, IBAN DE82 2519 0001 0200 0806 00, BIC VOHADE2HXXX

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH

Richtlinien zur Erstellung von Energieausweisen

Leistungsvoraussetzungen

Gefördert wird die o.g. Maßnahme für Gebäude im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH, die vom Antragsteller selbst genutzt oder vermietet werden. Der Antragsteller ist Kunde der Stadtwerke Neustadt und verpflichtet sich, vom Zeitpunkt der Inanspruchnahme des Förderprogramms mindestens ein Jahr Erdgas ausschließlich von den Stadtwerken Neustadt zu beziehen. Anderenfalls haben die Stadtwerke Neustadt das Recht, die gezahlten Fördermittel zurückzufordern.

Der Kunde gestattet der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH, die Anlagen- und Verbrauchsdaten, unter Beachtung des Datenschutzes, für Berechnung und Ausstellung des Energiepasses / Energieausweises zu verwenden und an Dienstleister zu übergeben.

Förderantrag und Auskunft

Der Förderantrag ist gleichzeitig der Inanspruchnahmevertrag, muss aber vor Auftragserteilung der Maßnahme noch gestellt werden. Alle erforderlichen Unterlagen und Informationen sind bei Antragstellung den Stadtwerken Neustadt auszuhändigen.

Der Förderantrag muss alle notwendigen Unterlagen beinhalten die zur Durchführung des Programms notwendig sind.

Über die Förderwürdigkeit entscheidet die Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH. Der Kunde wird schriftlich über die Entscheidung informiert.

Der Antrag ist zu senden an:

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
Energieausweis
An der Eisenbahn 18
31535 Neustadt

Förderzeitraum

Der Förderzeitraum ist begrenzt und liegt im Ermessen der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH.

Zahlung und Rechtsanspruch

Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.

Im Rechnungsbetrag ist die Förderung bereits enthalten. Die Rechnung ist sofort und ohne Abzüge zu zahlen.

Inkrafttreten

Die Richtlinien treten zum 19.06.2014 in Kraft.

Der Energiebedarfsausweis für Ihr Wohngebäude: Checkliste Unterlagen

| | |
|--|--|
| 1. Allgemeine Angaben | |
| 1.1. Ausweis für folgende Adresse | |
| Straße/Hausnummer: | PLZ/Ort: |
| 1.2. Eigentümer / Verwalter | |
| Vorname Name : | Tel: Mobil: |
| Straße/Hausnummer: | PLZ/Ort: |

| | | |
|--|---|---|
| 2. Gebäude | | |
| 2.1. Gebäudetyp <i>(bitte ankreuzen)</i> | | |
| Einfamilienhaus | Zweifamilienhaus | Mehrfamilienhaus |
| - freistehend <input type="checkbox"/> | - freistehend <input type="checkbox"/> | - freistehend <input type="checkbox"/> |
| - Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> | - Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> | - Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> |
| - Reiheneckhaus oder Doppelhaushälfte: <input type="checkbox"/> | - Reiheneckhaus oder Doppelhaushälfte: <input type="checkbox"/> | - Reiheneckhaus oder Doppelhaushälfte: <input type="checkbox"/> |
| 2.2. Besondere Baukonstruktionen <i>(bitte ankreuzen)</i> | | |
| - Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> | - Plattenbau <input type="checkbox"/> | - Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> |
| - Sonstiges: | | |
| 2.3. weitere Angaben <i>(bitte eintragen)</i> | | |
| Baujahr : | | |
| Anzahl der Wohnungen: | Wohn-/Nutzfläche beheizt: | Nutzfläche unbeheizt: |
| | qm | qm |

| | |
|---|--------------------------|
| 4. Heizung und Warmwasserbereitung <i>(bitte ankreuzen und wenn vorhanden zusätzliche Unterlagen wie z.B. Rechnungen oder Beschreibungen beifügen)</i> | |
| 4.1. Technische Beschreibung mit Angabe <i>(bitte eintragen)</i> | |
| - Hersteller und Typbezeichnung: | |
| - Solar / Wärmepumpe: | |
| 4.2. Weitere Unterlagen <i>(ankreuzen, wenn beigefügt)</i> | |
| - Das letzte Schornsteinfegerprotokoll | <input type="checkbox"/> |
| - Verbrauchsabrechnungen mind. der 3 letzten Jahre für das gesamte Gebäude nur bei Öl, Flüssiggas oder Fremdversorgung. Ansonsten erledigen wir das für Sie. | <input type="checkbox"/> |

Ausfüllhilfe zur Checkliste „Der Energieausweis für Ihr Wohngebäude“

Zu 1.: Allgemeine Angaben:

Adresse:

Daten für die Gebäudeidentifikation. Bei verschiedenen Gebäuden mit gleicher Hausnummer bitte beim Straßennamen entsprechendes Kürzel ergänzen, z.B.: Vorderhaus: VH, Seitenflügel links: SF-I, Hinterhaus: HH.

Eigentümer:

Bei Eigentumsgemeinschaften oder Wohnungsbaugesellschaften bitte Ansprechpartner benennen

Zu 2.: Gebäude:

Zu 2.1.: Bitte kreuzen Sie an welcher Gebäudetyp Ihrer Immobilie entspricht:

Freistehend:



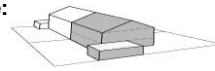
Reihenmittelhaus:



Reiheneckhaus:



oder Doppelhaushälfte:



Zu 2.2.:

Bitte kreuzen Sie an ob Ihre Immobilie ein Fachwerkhäuser, ein Plattenbau oder/und denkmalgeschützt ist.

Unter „**Sonstiges**“ können sie Bemerkungen eintragen wenn Ihr Gebäude in keine Kategorie passt, wie z.B.: „umgebauter Bunker“ oder „zum Wohnungsbau umgebautes Industriegebäude (Loft)“ oder „Vorderhaus und Hinterhaus“ etc.

Zu 2.3.:

Baujahr: WICHTIG, das ursprüngliche Baujahr des Gebäudes brauchen wir für die richtige Klassifizierung,. Bitte das Jahr der Fertigstellung angeben z.B.: 1968

Anzahl der Wohnungen: Bitte die gesamte Anzahl der Wohnungen angeben, auch wenn einige nicht bewohnt bzw. vermietet sind.

Wohn- und Nutzfläche beheizt, Nutzfläche unbeheizt:

Nur eintragen wenn bekannt. Bitte (falls vorhanden) die Wohn-/Nutzflächenberechnung (ist meist in den Bauantrags- bzw. Genehmigungsunterlagen zu finden) beilegen. Aus den Unterlagen sollte für uns ersichtlich hervorgehen, welche Fläche (zusätzlich zur Wohnfläche) z.B. Räume im Keller oder Dachgeschoss beheizt werden.

Zu 3.: Planunterlagen:

Bitte übersenden Sie uns mit dieser Checkliste vermaßte, maßstäbliche Zeichnungen z.B. aus der Baugenehmigung oder andere Pläne des Gebäudes zu. Wichtig ist hierbei, dass wir daraus das Gebäude mit seinen Abmessungen erkennen können. Zu den einzelnen Planarten:

Grundriss: Horizontale Zeichnung mit Darstellung der Wände mit Maßen und Bezeichnung der Räume.

Schnitt (e): Vertikale Schnittzeichnung durch das Gebäude mit Eintragung von Höhen und Dachneigungen.

Ansichten: Maßstäbliche Ansichtszeichnungen der einzelnen Fassaden mit Einzeichnung der Fenster etc.

Lageplan: Plan ähnlich eines vergrößerten Stadtplans aus dem ersichtlich wird, wie das Haus zur Straße bzw. zur Himmelsrichtung steht.

Baubeschreibung: Meist in Formularform bei der Baugenehmigung zu finden oder in ausführlicher Form bei den Verkaufsunterlagen mit der Beschreibung der Baukonstruktion z.B. „Ziegelmauerwerk“, „Holzfenster“ etc. Sollte keine Baubeschreibung vorliegen kann die Bauteilbestimmung größtenteils auch bei der Ortsbesichtigung kostenfrei vorgenommen werden.

Zu 4.: Heizungsanlage:

Diese Angaben sind beim bedarfsorientierten Ausweis freiwillig.

Die meisten Angaben finden Sie auf dem Typenschildern und in den Betriebsanleitungen der Anlage. Falls die benötigten Angaben nicht vorliegen, fragen Sie bitte Ihre Heizungsfachfirma, die bei Ihnen die Wartung vornimmt.

Nutzen Sie dieses Blatt zur Rücksendung Ihrer Unterlagen an die Stadtwerke Neustadt als Deckblatt

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
 Energieausweis
 An der Eisenbahn 18
 31535 Neustadt

Der Energieausweis

Antragsnummer: 24 /15

Hiermit sende ich Ihnen folgende Unterlagen:

| Für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweis | |
|--|--------------------------|
| | Bitte ankreuzen |
| - Den unterzeichneten Antrag (Original) | <input type="checkbox"/> |
| - Die bearbeitete Checkliste (Original) | <input type="checkbox"/> |
| - Grundrisse aller Geschosse (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Schnitt(e) des Hauses (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Verbrauchsabrechnungen mind. der 3 letzten Jahre für das gesamte Gebäude erstellen wir für Sie | <input type="checkbox"/> |

*(bei **Öl, Flüssiggas, Fernwärme oder Fremdversorgung** bitte die Rechnungen beilegen)

| Für die Erstellung eines bedarfsorientierten Energieausweis | |
|--|--------------------------|
| | Bitte ankreuzen |
| - Den unterzeichneten Antrag (Original) | <input type="checkbox"/> |
| - Die bearbeitete Checkliste (Original) | <input type="checkbox"/> |
| - Grundrisse aller Geschosse (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Schnitt(e) des Hauses (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Schornsteinfegerprotokolle der letzten drei Untersuchungen (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Ansichten-Plan der Immobilie (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Lageplan bzw. Zuordnung zur Himmelsrichtung (Kopie) | <input type="checkbox"/> |
| - Baubeschreibung (Kopie) | <input type="checkbox"/> |

Abwicklung des Energieausweises

1. Den Antrag (Seite 1+2) ausfüllen.
2. Für jeden Energieausweis wird eine Checkliste (Seite 4-6) benötigt. Also pro Hausnummer oder Haupteingang eine komplette Checkliste. Bei Bedarf bitte die Checkliste kopieren oder anfordern.
3. Die Checkliste/n vollständig mit Ihren Kenntnissen über die Immobilie/n bearbeiten. Sollte die Immobilie aus mehreren Wohneinheiten bestehen, sind alle Wohneinheiten zu einer Checkliste zusammenzufassen.
4. Die Bauzeichnungen, den Bauantrag und alle Bauschnittzeichnungen sowie Rechnungen und Anleitungen evl. durchgeführter Sanierungen und Modernisierungen kopieren und dem Antrag beifügen. (Aus organisatorischen Gründen bitte keine Originale).
5. Versand sämtlicher mit „Stadtwerke“ gekennzeichneten Antragsblätter und der unter 4. genannten Kopien an Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH, Energieausweis, An der Eisenbahn 18, 31535 Neustadt.
6. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen, erhalten Sie eine Förderbestätigung von den Stadtwerken Neustadt.
7. Das Ingenieurunternehmen ICQ Querg nimmt mit Ihnen Kontakt zwecks Terminabsprache für eine Baubesichtigung auf.
8. Baubesichtigung und Datenerfassung der Gebäudestruktur vor Ort.
9. Sie erhalten die Rechnung Ihres persönlichen Energieausweis in Papierform zugestellt.

Dieser Energiepass ist in der Regel 10 Jahre gültig.

Eine Archivierung der elektronischen Daten des Energieausweises findet seitens der Stadtwerke Neustadt für 3 Jahre statt.

Einverständniserklärung

zur Nutzung und Veröffentlichung von Verbrauchsdaten im Gebäude-Energieausweis.

-Notwendig bei zwei und weniger Wohnparteien im Gebäude-

1. Kunde

Anrede: Herr Frau Firma Ansprechpartner: _____

Titel / Vorname / Name

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Kundennummer

Telefon

Fax/E-mail *

Mobilnummer

Daten für:

31535 Neustadt

Straße

Ort

Ich erkläre mich als Mieter im o.g. Gebäude damit einverstanden, dass meine Energieverbräuche (Strom, Gas, Wasser) der letzten drei Jahre zur Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises durch die Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH, An der Eisenbahn 18, 31535 Neustadt und dem ausführenden Ersteller ICQ Querg, Wagnerstr. 60, 31535 Neustadt verwendet werden dürfen.

Die Verbräuche werden im Energieausweis in der größtmöglichen Form unpersonalisiert angegeben und abgedruckt.

Datum

Unterschrift Mieter

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
An der Eisenbahn 18
31535 Neustadt a. Rbge.
Telefon 05032 897 - 0
Telefax 05032 897 - 459
www.stadtwerke-neustadt.de

Wir sind gerne für Sie da! Sie erreichen uns wie folgt:

Telefonisch unter der kostenlosen Hotline
0800 897 - 0000 MO - FR 8.00 - 18.00 Uhr

Per E-Mail: service@stadtwerke-neustadt.de

Persönlich im Kunden-Center, An der Eisenbahn 18:

Montag, Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 7.00 - 13.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

Sitz der Gesellschaft: Neustadt a. Rbge., Amtsgericht Hannover HRB 209010, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Klaus-Peter Sommer
Steuer-Nr. 34/200/07363, USt-IdNr. DE 284 300 936, Gläubiger-IdNr. (SEPA) DE49SWN00000108503, Geschäftsführer: Tobias Schrott,
Sparkasse Hannover: BLZ 250 501 80, Konto 2 000 785 010, IBAN DE24 2505 0180 2000 7850 10, BIC SPKHDE2HXXX
Hannoversche Volksbank: BLZ 251 900 01, Konto 200 080 600, IBAN DE82 2519 0001 0200 0806 00, BIC VOHADE2HXXX